

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0071 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30  
לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0588	2117-013	קובנר אבא 11	ישראל בן יקר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קובנר אבא 11

6798/61	גוש/חלקה	24-0588	בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה	30/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2117-013	תיק בניין
4,550.00	שטח	23-01368	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ישראל בן יקר  
קובנר אבא 11, תל אביב - יפו 6937338

### עורך הבקשה

סרגיי סטולבוב  
דיזנגוף 61, נתניה 4243811

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הכשרה בדיעבד של ג'קוזי במרפסת של דירה בקומה ו' ללא תוספת שטח

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0071 מתאריך 29/09/2024

1. לאשר את הבקשה להקמת ג'קוזי בשטח של כ-4.50 מ"ר על מרפסת גג לא מקורה, המוצמדת אל דירה צפונית באגף מערבי, קומה 6, הפונה אל רחוב שי עגנון, בבניין מגורים בן 2 אגפים, 7 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, עבור 48 יח"ד.

2. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, ולדרוש חישובים סטטיים, ואישור איכות הסביבה לתוספת הג'קוזי על מרפסת הגג.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת חישובים סטטיים לבקשה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	פתרון הצללה למרפסות יבוצע באמצעות פרט אחיד לכל המרפסות בבניין.
2	סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתוכנית ותביא לביטול ההיתר
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהג'קוזי על כל מתקניו יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה